



OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGEVERGADERING 4 APRIL 2017.

1. Wijziging arbeidsvoorwaarden m.b.t. inconveniëntenregeling en IKB.
SAMENVATTING:
Bij de Vergoedingsregeling inconveniënten is een bijlage opgenomen met daarin de indeling van de inconveniëntenfuncties in de verschillende categorieën. Deze bijlage is verouderd: oude benamingen van organisatieonderdelen, oude benamingen van functies, het ontbreken van nieuwe inconveniëntenfuncties en een indeling die niet meer actueel is. Om deze regeling weer actueel te maken, is een nieuwe bijlage nodig. Verder worden enkele technische aanpassingen in de AGM en twee lokale regelingen doorgevoerd als gevolg van het Individueel keuzebudget.
2. Kaartmateriaal en winkelhiërarchie intergemeentelijke Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg.
SAMENVATTING:
Ter uitwerking van het Provinciaal Omgevingsplan (POL) wordt een intergemeentelijke Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL) opgesteld. In deze structuurvisie wordt de ruimtelijke structuur voor winkels, bedrijventerreinen en kantoren vastgelegd. Het doel is te komen tot een sterke en toekomstbestendige structuur waarbij het aanbod zo goed mogelijk is afgestemd op de vraag, zowel kwantitatief als kwalitatief. Daartoe zijn op kaarten (op hoofdlijnen) en in het document 'Winkelhiërarchie' de kansrijke winkel- en kantoorgebieden aangegeven als concentratie- of balansgebieden van de hoofdstructuur. Ter verduidelijking is een notitie Bespreeklocaties Winkels en een notitie met veelgestelde vragen opgesteld. Het college heeft ingestemd met deze stukken als input voor de Intergemeentelijke Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg.
3. Vaststelling geactualiseerd Uitvoeringsbesluit boetes Participatiewet Maastricht-Heuvelland 2017 e.v.
SAMENVATTING:
Het college van burgemeester en wethouders gaat akkoord met het 'Uitvoeringsbesluit boetes Participatiewet Maastricht-Heuvelland 2017 e.v.'. Daarmee wordt het gemeentelijk boetebeleid in overeenstemming gebracht met de landelijk gewijzigde wet- en regelgeving. Die is aangepast op basis van jurisprudentie die volgt uit een aantal uitspraken van de Centrale Raad van Beroep. Door die uitspraken is de strikte boetewetgeving in de wet Boeten afgezwakt. Concreet komt het erop neer dat bij schending van de inlichtingenplicht rondom bijstandsverlening altijd gekeken moet worden naar de mate van verwijtbaarheid. Daarnaast moet de boete ook worden afgestemd op de draagkracht van de overtreder. Boetes vallen daardoor lager uit.
4. Raadsvoorstel 21-2017
Aanbieden verordening cliëntenparticipatie Participatiewet Maastricht-Heuvelland 2017 e.v. aan raad.
SAMENVATTING:
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor één cliëntenraad Participatiewet voor Maastricht-Heuvelland in het leven te roepen. De raad dient daarvoor akkoord te gaan met de 'Verordening cliëntenparticipatie Participatiewet Maastricht-Heuvelland 2017 e.v.'. De nu geldende verordening moet worden ingetrokken. De zes portefeuillehouders sociale zekerheid in Maastricht-Heuvelland hebben opdracht gegeven aan de directeur Sociale Zaken om te komen tot één cliëntenraad. Die opdracht volgt uit een wens van de zogeheten EVI-panels (Ervaren, Verbeteren en Innoveren van gemeentelijk beleid sociaal domein) om de cliëntenparticipatie anders te organiseren. Dit voorstel wordt ook voorgelegd aan de colleges en raden van de Heuvellandgemeenten.
5. Toekennen Krimpgelden.
SAMENVATTING:
Het college van burgemeester en wethouders besluit om een deel van de krimpgelden voor de regio Maastricht-Heuvelland toe te kennen aan de gemeenten Meerssen en Eijsden-Margraten. De gemeente Maastricht is namens de regio Maastricht-Heuvelland budgethouder voor de zogenaamde krimpgelden die door het Rijk beschikbaar worden gesteld om de gevolgen van de bevolkingskrimp en vergrijzing op te vangen. Jaarlijks is er een bedrag van € 844.000 beschikbaar voor de regio Maastricht-Heuvelland. Deze krimpgelden worden ingezet om leegstand van maatschappelijk vastgoed tegen te gaan. De regio-gemeenten kunnen voorstellen indienen die getoetst en geaccordeerd worden in het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen regio Maastricht-Heuvelland.



Gemeente Maastricht

In het overleg van 24 november 2016 is besloten om € 77.516,- toe te kennen aan de gemeente Meerssen voor het realiseren van een kindcentrum en € 389.674,16 voor de gemeente Eijsden-Margraten voor groot onderhoud en bouwkundige kosten voor de herbestemming van het voormalige schoolgebouw Noorbeek en voormalige peuterspeelzaal Sint Geertruid.

6. Grondtransactie met Waterschap Limburg: verkoop van waterlopen met oevers en waterbufferlocaties en aankoop landbouwgrond Bemelerveld.
SAMENVATTING:
In Maastricht liggen nog diverse waterlopen in gemeentelijke percelen die Waterschap Limburg (hierna: WL) in eigendom wenst te hebben. Daarnaast dient WL twee wateropvangbekkens /waterbuffers te realiseren, die gepland zijn op gemeentegrond. Ook is WL voornemens de oude loop van de Kanjel te reconstrueren vanaf de Beatrixhaven via Borgharen richting Itteren. Die is deels geprojecteerd op grond die nu nog eigendom van de Gemeente Maastricht is. Om dit te kunnen realiseren, heeft de Gemeente Maastricht besloten in te stemmen met een grondtransactie: WL koopt ruim 138.000 m² ter waarde van ca. € 700.500,= van de Gemeente. De Gemeente koopt ruim 15.000 m² ter waarde van ca. € 69.200,= van WL. Tevens dienen er bij de eigendomsoverdracht enkele zakelijke rechten (opstal / onderstal) te worden gevestigd voor beide partijen.
7. Raadsvoorstel 23-2017
Vaststellen Nota Cameratoezicht 2017 en instemmen met raadsvoorstel tot wijziging APV inzake cameratoezicht.
SAMENVATTING:
Het college van burgemeester en wethouders van Maastricht heeft de Nota Cameratoezicht 2017 vastgesteld. In deze nota zijn de meest recente landelijke richtlijnen rondom privacy opgenomen en staat opnieuw vastgelegd hoe de gemeente Maastricht om wil gaan met het cameratoezicht voor de handhaving van de openbare orde.
Daarnaast heeft het college besloten om aan de gemeenteraad een voorstel tot wijziging van de APV voor te leggen in verband met de wijziging van de Gemeentewet die mobiel cameratoezicht mogelijk maakt. Met mobiel cameratoezicht kan sneller worden ingespeeld op zich verplaatsende criminaliteit en overlast.
8. Raadsvoorstel 16-2017.
Nieuw lid voor de Welstands-/Monumentencommissie.
SAMENVATTING:
De Welstands-/Monumentencommissie is een onafhankelijke commissie die burgemeester en wethouders adviseert over de welstands- en monumentenaspecten van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en over principaalanvragen voor bouwactiviteiten.
De commissie bestaat uit een voorzitter, vier deskundige leden en één burgerlid.
Op 1 mei 2017 verloopt de benoemingstermijn van het commissielid mevrouw Teske van Royen. Om de continuïteit van de commissie te bewerkstelligen, stellen burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor de heer Nick Ceulemans te benoemen tot 1 mei 2020.
9. Pilots tijdelijke verhuur.
SAMENVATTING:
De gemeente Maastricht heeft twee initiatieven geselecteerd als pilots voor tijdelijke huisvesting. Er is een stijgende vraag naar betaalbare huurwoningen in Maastricht, mede door het groeiend aantal specifieke doelgroepen (alleenstaanden, vergunninghouders, starters, studenten). Op termijn is er sprake van een tekort aan dergelijke woningen. Daarna verdwijnt het tekort, vanwege demografische en economische ontwikkelingen. De gemeente wil ruimte geven aan deze initiatieven, zodat het tekort op korte termijn wordt aangepakt zonder dat er permanente woningen worden toegevoegd aan de woningvoorraad. Hierdoor voorkomen we scheefgroei op de Zuid-Limburgse woningmarkt. Bovendien kan het een oplossing zijn voor het herbestemmen van leegstaande panden.
Na een uitvraag zijn er acht initiatieven ingediend. De gemeente ondersteunt de twee geselecteerde pilots in het proces van tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan, vanwege afspraken met de provincie Limburg over woningtoevoeging, de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en de provinciale omgevingsverordening. Met deze pilot doet de gemeente ervaring op met het realiseren van tijdelijke betaalbare huurconcepten.